**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений:

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного максимального размера земельного участка, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106004:3 площадью 460 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. №108/1.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0107006:184 площадью 665 кв.м., по адресу: : Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Печатников, д.№4.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0103004:1166 площадью 439 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Трескова, д. №77/1.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера: установить предельный максимальный размер 57 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», с КН 66:52:0104019:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ремесленная , 14/13. На данном земельном участке расположен гараж площадью 46,9 кв.м.

1.5. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101005:139 площадью 1128 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, з/у. №1ф с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Религиозное использование».

1.6. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101001:2204 площадью 2123 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мирная, д.№11 с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

Срок проведения общественных обсуждений с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений  можно ознакомиться  на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения  и  замечания  по  проектам  можно  направлять с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025г.:

- посредством сайта администрации (https://go-kruf.midural.ru);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

   Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники   общественных  обсуждений  при внесении замечаний  и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,   имя,   отчество  (при наличии),  дату  рождения,  адрес  места жительства  (регистрации)  -  для  физических лиц;  наименование, основной государственный  регистрационный  номер,  место нахождения  и  адрес - для юридических  лиц)  с  приложением  копий  документов, подтверждающих такие сведения.

     В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники   общественных  обсуждений,  являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на  них  объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения  соответственно  о таких земельных участках, объектах капитального строительства,    помещениях,    являющихся частью   указанных   объектов капитального строительства,  из   Единого государственного   реестра недвижимости  и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на  такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 14.04.2025г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск М. А. Конев

21.03.2025г.

Исполнитель:

Салтанова В.В. (34394) 5-07-20 (доб.222)