

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2025 №251

город Красноуфимск

**Об организации общественных обсуждений** **по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного максимального размера земельного участка, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106004:3 площадью 460 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. №108/1.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0107006:184 площадью 665 кв.м., по адресу: : Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Печатников, д.№4.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0103004:1166 площадью 439 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Трескова, д. №77/1.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера: установить предельный максимальный размер 57 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», с КН 66:52:0104019:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ремесленная , 14/13. На данном земельном участке расположен гараж площадью 46,9 кв.м.

1.5. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101005:139 площадью 1128 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, з/у. №1ф с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Религиозное использование».

1.6. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101001:2204 площадью 2123 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мирная, д.№11 с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Отделу по делам архитектуры и градостроительства (отв. Таньжина М.А.), на основании п. 3.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (https://go-kruf.midural.ru) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 24.03.2025г. (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 24.03.2025 г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и

прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г.:

- посредством сайта администрации (https://go-kruf.midural.ru);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Управлению организационной работы опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (https://go-kruf.midural.ru) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 24.03.2025 г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н.

Глава городского округа Красноуфимск М. А. Конев

Приложение №1

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск от .03.2025 №

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
По заявлению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения

               публичных слушаний (общественных обсуждений)

проводятся   публичные   слушания   (общественные  обсуждения)  по  проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

    Проект  и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                  (время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных

обсуждений)  можно  ознакомиться  на экспозиции (экспозициях) по следующему

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)  
    Предложения  и  замечания  по  проекту  можно  подавать в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.:

    1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);

    2)  в  письменной форме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае проведения  публичных  слушаний  -  в  письменной  и  устной  форме  в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

    3)  посредством  записи  в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,  подлежащего  рассмотрению  на  публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

    Участники  публичных  слушаний,  общественных  обсуждений  при внесении замечаний  и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,   имя,   отчество  (при  наличии),  дату  рождения,  адрес  места жительства  (регистрации)  -  для  физических  лиц;  наименование, основной государственный  регистрационный  номер,  место  нахождения  и  адрес - для юридических  лиц)  с  приложением  копий  документов,  подтверждающих такие

сведения.

    Участники  публичных  слушаний  (общественных  обсуждений),  являющиеся правообладателями  соответствующих земельных участков и (или) расположенных на  них объектов  капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов  капитального строительства, также представляют сведения  соответственно  о таких земельных участках, объектах капитального строительства,    помещениях,    являющихся   частью указанных   объектов капитального    строительства,    из   Единого   государственного   реестра

недвижимости  и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на  такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  
                                             Организатор публичных слушаний

                                             (общественных обсуждений)

Приложение №2

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от .03.2025 №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления городского округа)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложение (замечание) по проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в связи с

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование позиции участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

Приложение №3

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от .03.2025 №

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Ф.И.О.  (последнее - при наличии) | Год рождения | Паспортные данные | Место жительства | Дата | Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника) | Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений |
|  | В случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя |  | В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер | В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность                          подпись                      Ф.И.О.